Nr projektu SAP……

(Jednostka organizacyjna PSG sp. z o.o.)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO INNEGO NIŻ SIEĆ GAZOWA

NR ……

z dnia ……..

Nr umowy / zamówienia z Wykonawcą: ……..

Nr elementu PSP: ……

Adres realizowanego obiektu: .....

ul. ..... dz. ew. nr.....

Typ realizowanego obiektu: .....

Inwestor: PSG sp. z o.o. Oddział .....

Wykonawca: .....

Dane dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Obiekt kubaturowy
   a. kubatura .....m^3
   b. powierzchnia użytkowa.....m^2
2. Instalacje i przyłącza

Rodzaj	Ilość	Jednostka

3. Drogi, chodniki, zieleń

Rodzaj	Ilość	Jednostka

4. Obiekty małej architektury

Rodzaj	Ilość	Jednostka

5. Obiekty niekubaturowe

Rodzaj	Ilość	Jednostka

---

6. Przedmiot odbioru został wykonany w czasie od ……..
7. Roboty wykonano zgodnie z projektem opracowanym przez …….
   .....
   .....
   umową nr …….. z dnia …… i decyzją o pozwoleniu na budowę / zgłoszeniem / nr …… z dnia ……
8. Obiekt posiada następujące wady dające się usunąć, które umożliwiają użytkowanie obiektu :
   .....
   .....
   Termin usunięcia w/w wad ustala się do dnia ……
9. Obiekt posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:
   .....
   .....
10. Obniżenie wynagrodzenia za utraconą wartość użytkową / techniczną lub estetyczną/ zostanie ustalone do dnia.....w porozumieniu z Wykonawcą robót.
11. Uzyskano zgodę właściwego Organu Nadzoru Budowlanego na użytkowanie w/w obiektu w drodze:
    a) * zgłoszenia zakończenia robót wraz z zamiarem przystąpienia do użytkowania z dnia …….. do którego Organ nie wniósł sprzeciwu jednocześnie zwracając złożone dokumenty w dniu: ……
    b)* Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Nr …… z dnia ……..
12. Załączniki do protokołu odbioru końcowego obiektu budowlanego innego niż sieć gazowa

(zaznaczyć właściwe)

- projekt budowlany wykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót □
- oryginał dziennika budowy / rozbiórki / montażu wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie □
- zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych □
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających □
- wyniki badań prób i sprawdzeń, w tym badanie próbek betonu □

– protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych oraz przewodów kominowych, protokoły odbiorów branżowych (wymienić jakie):
  a) …… □
  b) …… □
  c) …… □
– protokoły rozruchu □
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych, atesty wbudowanych wyrobów budowlanych □
– świadectwa dopuszczenia do stosowania nowych technologii wykonania robót budowlanych powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w wersji papierowej kpl.□
– oświadczenie kierownika budowy:
  a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami □
  b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - ulicy, sąsiedniej nieruchomości, teren przyległego, budynku lub lokalu □
– instrukcje obsługi i eksploatacji □
– Informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu □
– Informacja o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych/decyzja pozwolenie na użytkowanie □
– dokumentacja geodezyjna zawierająca:
  ○ mapę z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, opatrzona klauzulą urzędową zgodnie z art. 40 ust. 3g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne / oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji □
  ○ szkice powykonawcze z pomiaru geodezyjnego z wykazem współrzędnych, szt. .... □
  ○ dane graficzne z pomiarów geodezyjnych w formacie (SHP/DXF/DWG/TXT/XLS) □
– oświadczenia właścicieli terenów o prawidłowym uporządkowaniu działki □
– Protokoły/ oświadczenia odbiorów pasów drogowych* □
– deklaracje zgodności, świadectwa jakości materiałów wbudowanych □
– protokół odbioru przyłącza* □
– …… □

13. Wykonawca przekazał oryginały udzielonych pełnomocnictw:
    - Nr…….. z dnia…….. □
    - Nr…….. z dnia…….. □

14. Inne wnioski i zastrzeżenia stron :

.....

.....

Komisja stwierdza, że:

15. Obiekt zostaje odebrany i nadaje się do przekazania użytkownikowi / odstępuje od czynności odbioru ze względu na:

.....

.....

Wyznacza nowy termin odbioru na dzień……..……..

16. Protokoły sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Inwestora i Wykonawcy.

Komisja w składzie:

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis
1	Przewodniczący komisji odbiorowej		
2	Przedstawiciel PSG sp. z o.o.*		
3	…		

Przy udziale:

L.p.	Funkcja	Imię i Nazwisko	Podpis

1	Kierownik robót / budowy*:		
2	…		

***** niepotrzebne skreślić